



АкваГарден



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРУДОВ, ОЗЕР, ВОДОЕМОВ

**ПОД ПЛАТНУЮ РЫБАЛКУ
И ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ**

**В ТЕХНОЛОГИИ ГЛЭМПИНГА
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА**

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

Построим пруд, который будет приносить не только радость, но и стабильный пассивный доход.

Возьмем на себя управление вашим водоемом, выведем на самоокупаемость и чистую прибыль.

Рыбалка и отдых на природе, несомненно, является одним из любимых видов отдыха для всех поколений и возрастов, а также семейным отдыхом для большого количества жителей нашей страны.

Для популяризации рыболовного спорта, отдыха и туризма предлагаем организовать и запустить на территории вашего водоема рыболовно-туристическую базу или глэмпинг.

Рыбалка сможет создать интерес к водному объекту большого потока туристов, что в свою очередь позволит собственнику получать выгоду.



ПРИБЫЛЬ НА ВХОДНЫХ БИЛЕТАХ
(ПУТЕВКАХ)



ПРИБЫЛЬ НА ПРОДАЖЕ РЫБЫ



ПРИБЫЛЬ ОТ АРЕНДЫ БЕСЕДОК И
РЫБОЛОВНОГО ИНВЕНТАРЯ И СНАСТЕЙ



СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД НА ПРОТЯЖЕНИИ
ВСЕГО ГОДА



НЕ ТРАТИТЬ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА НА
ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРУДА

ВИДЫ УСЛУГ

Имея 20-ти летний ПРАКТИЧЕСКИЙ опыт работы в области строительство водных объектов, профессиональное высшее строительное образование, ихтиологическое образование, более 800 реализованных объектов на территории РФ и стран СНГ предлагаю к рассмотрению следующие виды услуг:

20

лет
ПРАКТИЧЕСКОГО
опыта

- Анализ перспективности водоема и прилегающей к объекту акватории для организации рыбалки, расчет ТЭО (технико экономического обоснования), разработка концепции. Бизнес-план по организации платной рыбалки на водоеме
- Разработка рыбоводно-биологического обоснования на ведение хозяйственной деятельности на водных объектах первой, второй рыбохозяйственной категории, малых и крупных декоративных водоемов и создание хозяйства аквакультуры
- Подготовка материалов, обосновывающих предоставление водного объекта в пользование
- Изыскания (анализ воды – микробиология, паразитология, химический состав на предмет безопасности для аквакультуры и человека)
- Изыскания геология
- Изыскания гидрометеорология
- Изыскания геодезия
- Подготовка документов и разработка программ для оформления водопользования
- Выдача заключения на пригодность водоемов для рыбохозяйственных или рекреационных целей
- Разработка проекта (создания, реконструкция, очистка) водоема с расчетом ведомости объёма работ и спецификации на оборудование и материал. В форме КП либо в ТСНБ

ВИДЫ УСЛУГ

- Обоснование и подбор технологического оборудования для организации водоема под платную рыбалку
- Подготовка эскиз-схемы расстановки технологического оборудования
- Создания генерального плана территории
- Расчет плотности посадки аквакультуры, видовой состав
- Подбор поставщиков (рыбоводных хозяйств) по зарыблению
- Разработка рекомендаций по созданию карты рыболова (для гостей-рыболовов)
- Разработка рекомендаций по формированию специальной инфраструктуры для гостей рыболовов (места хранения и сушки снаряжения, места обработки и приготовления улова, специальное оборудование, зон отдыха и общепита)
- Подбор и расчет кормов для аквакультуры, поставщиков кормов



ВИДЫ УСЛУГ

ЛЕТНЯЯ РЫБАЛКА

- Разработка рекомендаций по формированию службы охраны
- Зонирование береговой зоны, с выделением наиболее удобных и перспективных зон, для береговой ловли
- Разработка рекомендаций по организации береговой рыболовной инфраструктуры – мостки, понтоны, беседки, костровые площадки, гриль домики и так далее (с подбором поставщиков части готовых решений)
- Разработка рекомендаций по подготовке результативной (гарантированной) береговой рыбалки силами егерской службы



ВИДЫ УСЛУГ

ЛЕТНЯЯ РЫБАЛКА

- Разработка рекомендаций по организации береговых рыболовных мастер-классов фестивалей и корпоративных соревнований
- Рекомендации по организации причально - береговой инфраструктуры
- Подбор лодок, моторов и их поставщиков
- Подбор специального снаряжения и оборудования
- Разработка рекомендаций по организации рыболовных мастер-классов фестивалей и корпоративных соревнований



ВИДЫ УСЛУГ

ЗИМНЯЯ РЫБАЛКА

- Подбор специальной техники (СВП, снегоходы, сани, домики рыболовные ледовые и так далее) и ее поставщиков
- Подбор специального снаряжения и его поставщиков
- Разработка рекомендаций по подготовке результативной (гарантированной) рыбалки силами егерской службы
- Разработка рекомендаций по созданию зимнего рыболовного ледового глэмпинга
- Разработка рекомендаций по организации рыболовных мастер-классов фестивалей и корпоративных соревнований



ВИДЫ УСЛУГ

Разработка рекомендаций по формированию ассортимента и подбор поставщиков для рыболовного мини-магазина и пункта проката снастей и снаряжения.

- Снасти
- Приманки
- Прикормки
- Одежда
- Снаряжение
- Спец оборудование

Предложение на разработку функциональной концепции туристического объекта в технологии глэмпинга на территории заказчика, прилегающей к водоему:

- Аудит рекреационного потенциала локации
- Определение целевой аудитории глэмпинга
- Определение сезонности работы глэмпинга
- Определение вместимости и объема глэмпинга
- Разработка уникальности бизнес-идеи глэмпинга и мотиваций его посещения ЦА
- Определение основного туристического продукта глэмпинга
- Разработка функционального состава глэмпинга



ВИДЫ УСЛУГ

- Подбор оптимальных архитектурных и технических решений для создания инфраструктуры глэмпинга с учетом сезонности его работы и ЦА
- Подбор поставщиков средств создания инфраструктуры, комплектования и оборудования глэмпинга (глэмпы, домики, модули, санитарные блоки, мини- бани, банные чаны, печи, гриль – домики, грили, костровые чаши, беседки, и т.д.)
- Рекомендации по организации системы питания
- Мастер-план развития локаций глэмпинга (схемы функционального зонирования и расположения элементов его инфраструктуры)
- Проект состава и стоимости туристического продукта
- Разработка пояснительной записки по концепции объекта



ПОРЯДОК РАБОТ

Исходная информация необходимая для выполнения работ, предоставляемая Заказчиком Исполнителю

- Место расположение локации
- Кадастровые планы земельных участков в границах рабочей локации
- ГПЗУ
- Природоохранные и иные ограничения действующие на локации
- Сведения о имеющихся коммуникациях или о имеющихся технических условиях на подключение к инженерным сетям
- Сведения о доступных природных исторических и иных достопримечательностях
- Любая иная дополнительная информация, являющаяся существенной, по мнению заказчика

01

Выезд специалиста
на локацию*

02

Обсуждение с
Заказчиком
технического задания

*Выезд осуществляется за счет Заказчика.
Расчет стоимости консультации формируется после предоставления адреса локации объекта.

Для принятия решения о начале строительства потребуется выбрать участок местности, идеально подходящий по своим параметрам для данного объекта, и провести анализ коммерческой составляющей: изучить транспортную доступность, потенциальный трафик, провести анализ конкурентов, понять возможный объем рынка, уровень платежеспособности аудитории, выполнить изыскания и подготовить эскизный ген план - концепцию схемы территории.

ЭТАП 1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА И КОНЦЕПЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭТАП 2

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

На основании утвержденной концепции строительства выполнить проектную документацию на объект.

Выполнить подготовку местности к строительным работам согласно проектной документации, подготовить дороги, выровнять и укрепить площадку, выкопать котлован под пруд, вывести грунт, уложить мембрану (при необходимости), подвести все основные коммуникации, наполнить пруд водой.

ЭТАП 3

ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Согласно плану и концепции, построить на территории все необходимые объекты, парковки, рыболовные мостки, беседки, туалеты, жилые модули, бани, кафе, здание администрации и т.д.



ЭТАП 5

ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дальнейшая эксплуатация включает в себя контроль всех процессов и технологии выращивания рыбы, управление технологическими процессами, сбыт продукции. Вывод хозяйства на плановые показатели окупаемости, полное сопровождение проекта. Кроме того, управление туристическим кластером, рекламными кампаниями, вывод на показатели рентабельности по этому направлению, широкое освещение проекта в средствах массовой информации и привлечения внимания к объекту потенциальных гостей и туристов.



ЭТАП 4

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ввод объекта в эксплуатацию включает в себя: подбор, найми обучение персонала, настройка системы учета финансов, создание и настройка рекламных каналов и подготовка к работе всех сооружений, устранение различного рода недоделок и неисправностей, выявленных при тестовой работе. Кроме этого, закупка рыбы, кормов для рыбы, закупка спецодежды и специального снаряжения, приборов для работы с рыбой и др. Касается туристического кластера это закупка всего необходимого для гостиницы, рыбалки и развлечений на территории хозяйства.



ЭТАП 6

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА

ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТОВ



ПРИМЕРЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТОВ



Если Вас заинтересовал наш проект, мы с радостью встретимся с Вами и ответим на дополнительные вопросы, а также более детально обсудим условия партнерства и взаимодействия.

С уважением,

Кисилёв Владлен Николаевич

Руководитель проекта

+7 (903) 740 58 58



*Не блогер,
а строитель!!!*

